

Coole jongen

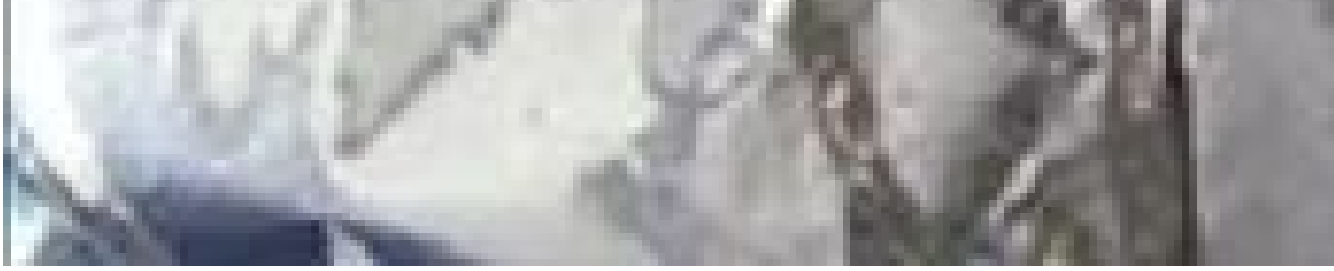


Jasmin Hajro

Coolle jongen



Jasmin Hajro



Coole jongen

Coole jongen



Jasmin Hajro



Jasmin Hajro

© 2018

Omslagontwerp door Jasmin Hajro

Eerste druk 2018

ISBN : 978-0-244-43175-4

Voor Rasid, mijn broetje

(je spreekt het uit als Rashid,
maar ik weet niet hoe ik zo'n dakje
boven de s zet)

Er waren eens 2 jongens...

Ongeveer even oud.

Zo rond de 16 jaar...

Ze gingen naar school en begonnen een beetje te puberen.

Ze kregen zakgeld, en hun snorretje begon te groeien.

De een ging vaak laat opblijven,
zat tv te kijken tot in de late uurtjes.
Films waar ie nou oud genoeg voor was.

Of spelletjes te spelen,
en gewoon een beetje surfen op internet.
Dat betekent gewoon dingen opzoeken,
je gaat natuurlijk niet met je surfplank op je computer zitten.

Maar in de ochtend was het wel een beetje moeilijk
om op te staan.
Of hij was laat beneden of
strontchagrijnig....

En dan moest ie zich nog haasten ook,
om naar school te gaan.

De ander hield ook wel van een goeie film
of twee.

En hij was ook graag aan het gamen.

Ook was ie nieuwsgierig en surfde op het internet,
om dingen op te zoeken,
om dingen te leren,
en natuurlijk ook gewoon filmpjes kijken
om zich te vermaken.

Maar hij vergat niet om de boel uit te zetten,
en naar buiten te gaan,
de echte wereld in,
en een wandeling te maken in het bos.

Want de natuur,
das pas een mooie uitvinding.

Een beetje frisse lucht
en beweging doet je goed.

's Avonds zet ie ook gewoon de boel uit,
en gaat lekker op tijd slapen.

In de ochtend heeft ie geen probleem met opstaan.
Hij slaapt wel lang,
maar dat is normaal,
zijn lichaam en hersenen zijn zich aan het
ontwikkelen.

De een kwam dan een keer aankakken
op school, te laat.
Terwijl iedereen er al was,
en de les was begonnen.

Zo mistte die vaak een deel van wat ie hoort te leren.

Weer een smoesje over een leuke band
of een kat die steeds maar weer blijkt dood te gaan.

Lekker boeiend,
weer dat gepraat aanhoren van zo'n saaie leraar.
De pauze is veel leuker dan zo'n saaie les.

Geschiedenis ??

Wie boeit het nou wat er vroeger gebeurd is ?
100 en meer jaar geleden.

Ik leef toch nu,
en niet 200 jaar geleden.

En der ook nog's aantekeningen bij maken,
een bult huiswerk
in je kop stampen.

Ik heb thuis wel wat beters te doen.

Ik spiek wel bij de toets.

De ander komt gewoon op tijd op school.
Lekker uitgeslapen en uit gerust.

Let goed op in de les,
want dan onthoudt ie het beste wat ie hoort te leren.
En dat maakt blokken voor een toets
ook wat makkelijker.

Geschiedenis is niet echt zijn favoriete vak,
het is op zich wel boeiend.

Sommige mensen hebben grootse dingen gedaan,
als zij het kunnen
dan kan ik het ook.

Het liefste teken ik natuurlijk,
ook een beetje tijdens de les.

Maar ik doe altijd mijn huiswerk en
haal goede cijfers.

Ik krijg vaak wat geld,
als ik met een goed rapport thuis kom.

Ik kan wel een grootse tekenaar of designer worden.

Nou,
godzijdank weer thuis.

Even eten, en naar buiten...
De stoere jongens opzoeken.
Samen wat bier kopen,
en op straat hangen en drinken....

Gewoon ouwehoeren.

Het is toch weekend.
En ik heb mijn zakgeld gekregen.

We kunnen vanavond wel uitgaan.
Ons helemaal klemzuipen...

Ze zijn een stoer groepje
omdat ze al roken
en soms stiekem wat wiet...

Echte vrienden,
die je ook wel 's wat anders aanbieden
waar je helemaal high van wordt...

Lang leve de lol

De ander vindt het wel fijn om weer thuis te komen.
Mama heeft weer lekker gekookt &
papa is terug van zijn werk.

Als ie zijn zakgeld krijgt,
spaart ie meteen de helft op zijn bankrekening.
Ma zet het geld dan erop...
En hij laat dat altijd staan,
voor zijn toekomst.

Met de andere helft doet ie leuke dingen of koopt iets voor zichzelf.

Eerst maar 's wat huiswerk maken,

dan heb ik dat in ieder geval al klaar...
En daarna heb ik dan ook echt 2 dagen vrij,
lekker weekend.

Ik mag ik het weekend wel een biertje drinken
of twee.

Maar ik blijf niet zuipen,
hoef niet zo nodig ladderzat te zijn,
en mezelf voor lul te zetten.

Van wiet moet ik niks hebben,
want stoned mensen
lachen om niks en gedragen zich als idioten.

Nou 't huiswerk gedaan is....
Weekend
Yeah..

Even een goeie actiefilm kijken,
pilsje erbij
en een bakje kikiriki
(pinda's)

De een vindt sparen niks...
Als ik straks klaar ben met school,
dan ga ik werken en bakken met geld verdienen.

Ik geniet nu van 't geld dat ik krijg,
party party

Straks krijg ik nog het geld
voor de folders die ik bezorg.
En kan ik nog meer genieten.
Ik kan al een halve krat bier op...

Whos's the man ?

Ik koop alleen maar merkkleding,
en wil alleen de nieuwste spelcomputer.

De ander begint af en toe op een zaterdag
te werken, als vakkenvuller.
En spaart gelijk de helft van zijn loontje.

Het kost veel langer om wat geld te verdienen,
dan om het uit te geven.

Het werk is goed te doen,
de supermarkt verkoopt eten en drinken.
Wat mensen altijd nodig hebben,
en vaak kopen.
En ik zet producten Vivo in de schappen voor ze.

Ik heb al 500,- euro gespaard.
Ik vind het wel Cool
om mijn eigen spaargeld te hebben.
Sparen is Cool.

Nou de school achter de rug is,
de een
met hakken over de sloot een diplomaatje heeft.

Gaat ie niet verder eren,
maar gewoon werk zoeken,
om bakken met geld te verdienen.

Ingeschreven bij uitzendbureau's ,

solliciteren via internet.

Pakt het aangeboden productiebaantje aan
en gaat werken.

De maand duurt lang,
en als het geld eindelijk op zijn rekening staat..
Is het minder dan hij dacht,
want het uitzendbureau
krijgt ook een deel van
zijn minimumloon.

Ik koop een paar kratten bier,
dat heb ik wel verdient.

En een paar gram wiet,
ga lekker naar de shop.
Iedereen chillt daar...

Laat het weekend maar beginnen.
Party party

de Ander heeft gehoord,
dat het leven van de gemiddelde mens
ongeveer zo verloopt :

naar school, diploma halen
werk zoeken, werken.
Verhuist het bedrijf naar het buitenland, zit je zonder werk
ander werk zoeken, uitkering aanvragen.
Werk gevonden, werken, leven.
Uitkering
Werk
uitkering
bijstand.
Werk, werken
Werken.
Meer kopen, dan je kan betalen.
Werken
Werken

Pensioen,
maar je kan nauwelijks overleven van dat pensioen.

Dus als je geen hartaanval krijgt,
dan kun je door blijven werken,
na je 67ste jaar.
Wanneer je hoort te genieten van je werkjaren,

kun je aankloppen bij de Voedselbank, om te overleven.

Dus wil de ander,
de andere jongen
een beter dan gemiddeld leven.

En gaat werk zoeken,
waar ie iedere dag geld mee kan verdienen.
Dus op werkdagen en n het weekend.
En waarmee die meer kan verdienen, dan het minimumloon.

En waar je altijd werk hebt....

De een vindt huishouden maar niks.
Daar heb je een vrouw voor.

Ik zorg toch voor brood op de plank.

Waarom zou ie lezen ?

Ik heb genoeg gelezen op school,
en wat heb je er uiteindelijk aan ?
Geen bal

Wat de zin van het leven is ?
Hoe mot ik dat wetten ?

Ik ga de kroeg in,
wedstrijd voetballen kijken
met de jongens.

De ander geniet niet van dingen
als de kamer stofzuigen.
Maar begrijpt dat dat bij het leven hoort,
en als je alleen woont,
dan moet je het zelf doen.

Super veel lezen doet ie ook weer niet,
maar er is toch niks beter dan een goed boek.
Hij begint waardeering te krijgen voor boeken,
want je kan er veel van leren.

Je kan leren om gelukkig te leven,
je kan leren om gezond te leven,
je kan leren om vet goed in je werk te worden,
je kan leren om goed met je geld om te gaan.

Dat kan ik al,
ik heb altijd gespaard .

Je kan leren om rijk te worden.

Want mensen hebben al die dingen al gedaan,
en in boeken beschreven

hoe ze het hebben gedaan
en dat jij het ook kan doen.

Boeken zijn eigenlijk wel cool,
ik begrijp net waarom mensen zoveel tv kijken.
Het meeste is nep op tv,
allemaal acteurs
die veel verdienen,
terwijl jij
niks hebt verdient na 3 uur tv kijken.

De een
gaat nooit sporten.

Waarom zou ik ?
Ik zweet al genoeg op het werk.

Doelen stellen ?
Ik heb toch al een doel om rijk te worden.
En ik heb wel 2 staatsloten gekocht.

Kom maar op met dat miljun.

De ander gaat op fitnis,
beetje hardlopen op de loopband.
Lekker zweten
en daarna gewichtheffen,
spiertjes kweken.

Blijkbaar werkt het om doelen te stellen.
Het is net een schatkaart,
en je doelen houden je op koers.
Het is best spannend.

Ik hoef niet mijn hele leven in een gehuurd
rijtjeshuis te wonen.

Mijn doel is om een miljoen te sparen,
zodat ik een grote villa kan kopen
om mooi in te wonen.
Met veel natuur eromheen.
En naast een Ducati motor
wil ik ook een vette luxe Mercedes automobiel.

Ja je kunt een auto hebben,
maar je kunt ook een automobiel hebben.
En vette, super deluxe, beste kwaliteitswagen.

Ik heb gehoord dat je in de verkoop altijd werk hebt,
je kan iedere dag verdienen.
En je kan heel veel verdienen.
Als je er goed in wordt,
door studeren en oefenen.
Zoals Joe Girard.

Dus dat is ook mijn doel,
om een vet goede verkoper te worden.

Mijn broer is verkoper
en heeft een eigen bedrijf
en mijn zus ook.
Ik kan straks met hun gaan werken.

Op www.hajrobv.nl kun je ze vinden.

Wie is volgens jou de Coole jongen ??

De Coole jongen is natuurlijk
de jongen die altijd spaart.

En als een meisje haar geld spaart,
is ze dan ook Cool ?

Ja natuurlijk.

Word jij ook een Coole jongen
door altijd wat van je geld te sparen ?

Jawel toch ?

Wat is nou de zin van het leven ?

Wel 's afgevraagd ?

Het beste antwoord dat ik voor je heb is dit :

De zin van het leven is
de zin die je er zelf aan geeft.

Als je wil dat het leven een groot avontuur is
waarbij je ieder land van de wereld bezoekt.

Verschillende mensen ontmoet en
steeds nieuwe dingen ontdekt.
Van alle culturen de gerechten proeft
en van alles beleeft.

Werk, spaar en doe het.
Dan is een groot avontuur beleven,
jouw zin van het leven.

Het leven is wat je er zelf van maakt.
Maak er wat moois van.

Bedankt voor het lezen van dit boekje.
Ik hoop dat het je helpt
om goede keuzes te maken in het leven.
En om een Coole jongen te zijn,
door altijd wat van je geld te sparen.

Ik wens je het beste,
groeten
Jasmin

Omdat je mijn boekje helemaal hebt uitgelezen,
en tot hier bent gekomen...
Wil ik je een cadeautje geven
of twee...

Op de volgende pagina's vind je nog 2 boekjes..
Maak je niet druk ,
het zijn korte boekjes.

Het ene boekje gaat over geluk
en het andere gaat over goed met je geld omgaan,
zo goed dat je rijk van kan worden.

Lees ze op je gemak,
maak aantekeningen als je iets belangrijks tegenkomt.
En mocht iets te moeilijk zijn,
vraag dan effe aan iemand die je kent,
of die het je kan uitleggen.

Je hebt toch wel als doelen ,
dat je gelukkig en rijk wil zijn ?

Succes, coole jongen

boek Hoe je met simpele stapjes jouw eigen Fortuin
opbouwt

In dit boek ontdek je :

- Er is genoeg geld op de wereld
- het Pay yourself first principe
 - 10 % van alles
 - het Geheim van succes
- Trend (die belangrijk is voor jou)
 - Voorbereiding
 - Systematisch opbouwen

- **Jouw resultaat na 10 jaar**
- **het 2de geheim van succes**

Het Goede Nieuws

Geld blijft binnenstromen bij jou.
Geld blijft binnenstromen.
Geld blijft circuleren.
Geld heeft dit honderden jaren gedaan.
Geld zal dit honderden jaren blijven doen.

Sinds jij voor het eerst zakgeld kreeg,
sinds jij voor je eerste bijbaantje betaald kreeg.
Sinds je studiefinanciering begon binnen te komen,
sinds jouw baan maandelijks je salaris begon te
betalen.
Sinds jouw bedrijf winstgevend werd.

Geld bleef iedere maand bij jou binnen komen.
Zelfs bij mensen met een bijstand of ww uitkering.
Gelukkig.
Gelukkig blijft geld regelmatig binnen komen.

Er is genoeg geld op de wereld.
Mocht het nodig zijn, dan wordt er meer geld
bijgemaakt.



de Pay Yourself First regel

De betaal jezelf eerst regel.
Het betekent dat wanneer je jouw geld ontvangt,
je eerst jezelf betaalt
door bijvoorbeeld een tiende opzij te zetten.

Om het resultaat hiervan te verduidelijken,
maken we een voorbeeld berekening.

Je verdient bijvoorbeeld 3000,- euro per maand.
En je betaalt jezelf eerst,
oftewel : je zet een tiende (10%) van je inkomen
opzij.
Dus 300,- euro per maand.

Het jaar heeft 12 maanden,
dus na 1 jaar heb je (12 x 300) = 3600,- euro.
Na 1 jaar heb je een heel maand salaris opzij gezet.

Als je iedere maand een tiende opzij zet,
hoeveel heb dan na 10 jaar ?
(3600 x 10) = 36000,- euro.
Dus na 10 jaar heb je 36000,- euro
oftewel een heel jaar salaris opzij gezet.

Verderop in dit boekje,
ziet u hoe u dat bedrag dat u maandelijks opzij zet.
Harder kunt laten groeien.



10 % van alles

Het is belangrijk dat wanneer je eerst jezelf betaalt,
door 10 % opzij te zetten.
Dat je 10 % van alles opzij zet.

Natuurlijk 10 % van je inkomen.

Maar ook 10 % van de fooi als je die krijgt,
ook 10 % van je toeslagen,
ook 10 % van je cadeaugeld,
ook 10 % van je 13de maand,
ook 10 % van je bonus,
ook 10 % van je loonsverhoging,
ook 10 % van je belasting teruggaaf,
ook 10 % van je welkomst premie.

Vanuit welke hoek of van wie dan ook je geld ontvangt,
het eerste wat je doet is jezelf eerst betalen.

Door een tiende ervan opzij te zetten.



het Geheim van succes

Het geheim van succes is DOORZETTEN.

Als het 20 jaar duurt,
voor jij miljonair bent.
Als dat betekent dat je 20 jaar,
ervoor moet werken en sparen & investeren.
Dan moet je wel 20 jaar DOORZETTEN met
werken en sparen & investeren.

En niet na 5 jaar ermee stoppen....

DOORZETTEN tot dat jij jouw doel bereikt.

Het 2de geheim van succes is :

WAT JE MET JE TIJD DOET

Dus Niet uren tv gaan kijken,
maar geld gaan verdienen

&

omgaan met mensen die veel geld verdienen.

Zodat je van hun leert om nog meer geld te verdienen.

Dat geld laat je dan hard voor jou werken,
volgens dit systeem, dat je aan het leren bent.

De persoon die jou rijk gaat maken,
degene die jouw Eigen Fortuin gaat opbouwen,
ben JIJ.

Zorg daarom goed voor jezelf.

Zodat je lang kunt doorgaan en doorzetten,
tотdat jij jouw doel bereikt.



Trend

Omdat mensen tegenwoordig langer leven,
hebben ze voor langere tijd geld nodig.

Veel mensen bouwen inkomen op voor later,
met dividend uitkerende &
rente uitkerende beleggingen.

Hierdoor zal de waarde van deze beleggingen,
in de loop der tijd stijgen.

Het deel van je geld
dat je gaat beleggen,
wordt dus meer waard.



Obligaties in het kort

Als je een obligatie koopt,
leen je in feite geld aan een bedrijf of overheid.
Je krijgt hiervoor rente,
die jaarlijks wordt uitgekeerd.

Een obligatie kost meestal rond de duizend euro.
Sommige obligaties hebben een bepaalde loop tijd,
bijvoorbeeld 10 jaar.
Als deze obligatie 5 % rente geeft,

met een loop tijd van 10 jaar.
En je koopt deze obligatie.

Dan krijg je de aankomende 10 jaar,
ieder jaar 50,- euro aan rente.
Na die 10 jaar, krijg je je inleg,
die duizend euro terug.

Bij sommige obligaties staat geen jaartal.
Er staat een p bij, de afkorting voor Perpetual,
wat eeuwigdurend betekent.
Deze perpetual obligaties keren jaarlijks rente uit.
Zolang de organisatie die ze uitgeeft, blijft bestaan.
Dat kan honderden jaren zijn.

Je koopt een keer een obligatie,
en krijgt ieder jaar 50 euro aan rente,
de aankomende 50 jaar.
Zonder dat je er iets voor hoeft te doen !

Dat is beter he ?



Vorbereitung

Voor jij begint met het opbouwen van je Eigen Fortuin,
moeten we de voorbereiding eerst doen.
De voorbereiding bestaat uit 3 dingen.

1.

1.

1.

1. Laat jouw testament opmaken door een
notaris.

Dit is niet leuk, maar wel belangrijk.
Zodat als je er niet meer bent,
er geen onduidelijkheden of misverstanden zijn.
Over wat je na laat en aan wie.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

2. Zorg dat je goed verzekerd
bent.

Sluit de verzekeringen die je nodig hebt,
en nodig denkt te hebben af.
Zoals een overlijdensrisicoverzekering en
een uitvaart verzekering.
Zodat als je er niet meer bent,
jouw nabestaanden niet worden opgescheept met die
kosten.

En nog dingen moeten regelen.
Maar dat alles nu al, goed geregeld is.
Probeer al je verzekeringen bij 1 of 2 aanbieders onder
te brengen, zodat je korting krijgt op je
verzekeringenpakket.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

3. Open de volgende 3 rekeningen :

Een spaar rekening,
een deposito rekening,
een beleggingsrekening.



Systematisch opbouwen

Op die 3 rekeningen ga je systematisch,
je Eigen Fortuin opbouwen.
Met het bedrag dat je van je inkomen,
iedere maand opzij zet.

Als je zoals in ons voorbeeld,
per maand 300,- opzij zet.
Dan verdeel je die 300,- euro ,
over je 3 rekeningen.

1/3 Sparen, dus je zet 100,- euro op je spaar rekening.

1/3 Deposito, dus je zet 100,- euro op je deposito
rekening.

1/3 Beleggen, dus je zet 100,- euro op je
beleggingsrekening.

Op je beleggingsrekening beleg je de helft in een
dividend uitkerend aandelen beleggingsfonds.
En de andere helft beleg je in een rente uitkerend
obligatie beleggingsfonds.

Bijvoorbeeld :

50,-euro, NN Utilities Fund Dis

50,-euro, Triodos Sustainable Bond Fund

Je kunt dit dan het hele jaar zo laten staan.
Zonder ernaar te hoeven omkijken.

Na dat jaar, ontvang je rente op je spaar rekening.
En rente op je deposito rekening.
En dividend & rente op je beleggingsrekening.

Dit geld werkt nou voor jou.
Zo laat je het groeien.
Je krijgt ook in de loop der jaren,
het rente op rente effect.
Waardoor het sneller groeit.



Iedere maand

Volgende maand betaal je jezelf eerst,
door een tiende van je inkomen,
opzij te zetten.

Dit bedrag van 300,- euro verdeel je weer over je 3
rekeningen. 1/3 Sparen, dus 100,- euro naar je spaar
rekening.
1/3 Deposito, dus 100,- euro naar je deposito rekening.
1/3 Beleggen, dus 100,- euro naar je
beleggingsrekening.

Op je beleggingsrekening beleg je de helft in een dividend uitkerend vastgoed beleggingsfonds.
De andere helft beleg je in een rente uitkerend obligatie beleggingsfonds.

Bijvoorbeeld :

50,- euro, BNP High Income Property Fund 50,- euro, NN Global Obligatie Fonds

In totaal heb je nou :

200,- euro op je Spaar rekening
200,- euro op je Deposito rekening
200,- euro op je Beleggingsrekening
Het bedrag op je beleggingsrekening is gelijk verdeeld over 4 beleggingsfondsen.

Dit betekent voor jou,
dat je jaarlijks rente ontvangt op je spaar rekening.
En dat je jaarlijks rente ontvangt op je deposito rekening.

En dat je jaarlijks dividend & rente ontvangt op je beleggingsrekening.



De volgende maand doe je weer dezelfde 3 stapjes

Stap 1 : Van je inkomen zet je een tiende (10 %) opzij.

Stap 2 : Dat een tiende, in ons voorbeeld die 300,- euro verdeel je over jouw 3 rekeningen.

Een derde op je spaar rekening.

Een derde op je depositorekening.

En een derde op je beleggingsrekening.

Stap 3 : Het bedrag op je beleggingsrekening, deel je in twee.

De ene helft beleg je in een dividend uitkerend aandelen beleggingsfonds
of

een dividend uitkerend vastgoed beleggingsfonds.

De andere helft beleg je in een rente uitkerend obligatie beleggingsfonds.

De maand erna doe je weer dezelfde 3 stapjes.

Daarna doe je iedere maand dezelfde 3 stapjes.



Waarom niet alles beleggen ?

Het is belangrijk dat jij,
je houdt aan de beschreven verdeling.
Met deze verdeling loop je alleen risico
over een derde van je geld.

Door dat deel waar je risico over loopt,
goed te spreiden.
Verminder je het risico.

Beleggingsfondsen zijn ook al gespreid in zich zelf.
Een beleggingsfonds is zelf belegd in 50, 100 of meer
bedrijven.

Het bedrag waarmee je maandelijks eerst jezelf betaalt,
oftewel wat je opzij zet.

Verdeel je altijd over je 3 rekeningen zoals
hieronder :

1/3 sparen
1/3 deposito
1/3 beleggen

Het is verstandig om je beleggingen in
beleggingsfondsen
ook te spreiden per categorie,
zoals hieronder :

1/3 aandelen beleggingsfondsen
1/3 obligaties beleggingsfondsen
1/3 vastgoed beleggingsfondsen

Kies voor beleggingsfondsen die dividend of rente
uitkeren.



Verschillend

Het kan zo zijn,
dat je spaar rekening de rente per maand uitkeert.
Of per jaar.
Dat verschilt per bank en spaar rekening.

Het kan zo zijn, dat je beleggingsfondsen
het dividend per kwartaal uitkeren.
Of per jaar.
Dat verschilt per beleggingsfonds.

Als je bij de Rabobank een deposito rekening opent,
het zogenoemde Doelsparen.
Dan kun je zelf bepalen,
hoe vaak je er geld in zet,
en hoeveel.
Dat is een erg handige deposito rekening.

Het kan zo zijn dat andere banken,
een minimum inleg vragen voor een deposito rekening.
Bijvoorbeeld 500,- euro.

Als de bank waar jij je deposito rekening opent,
een minimum inleg vereist.
Dan kun je dat maandelijks opsparen,
totdat je genoeg hebt om het in een deposito vast te
zetten.

In ons voorbeeld,
heb je na 5 maanden ($5 \times 100,-$) = 500,- euro,
genoeg opgespaard.
Je voldoet aan de minimum inleg.
En je kunt 500,- euro in je deposito vast zetten,
voor bijvoorbeeld 10 jaar.



Na 1 jaar

Na 1 jaartje heb je in totaal 3600,- euro opzij gezet.
(12 maanden x 300,- = 3600,- euro)

Maandelijks heb je de 3 stapjes gedaan.

Nou heb je :

- 1/3 van 3600,- is 1200,- euro en dat zit op je spaar rekening.
- 1/3 van 3600,- is 1200,- euro en dat zit op je deposito rekening.
- 1/3 van 3600,- is 1200,- euro en dat zit op je beleggingsrekening.

Op je beleggingsrekening heb je gespreid per categorie,
dus :

- 1/3 van 1200,- is 400,- euro en dat zit in aandelen beleggingsfondsen.
- 1/3 van 1200,- is 400,- euro en dat zit in obligatie beleggingsfondsen.
- 1/3 van 1200,- is 400,- en dat zit in vastgoed beleggingsfondsen.

Je hebt belegd in dividend uitkerende en
rente uitkerende beleggingsfondsen.

Dus op je beleggingsrekening ontvang je rente en
dividend.

Op je deposito rekening ontvang je rente.
En op je spaar rekening ontvang je ook rente.



Stap 4 en 5

Stap 4 : Als je 1200,- euro in beleggingsfondsen hebt staan, verkoop je 1100,- ervan.

In ons voorbeeld, heb je ieder jaar 1200,- euro in beleggingsfondsen belegd.

Dus ieder jaar verkoop je 1100,- euro uit je beleggingsfondsen.

Zodat je 1100,- euro cash hebt, op je beleggingsrekening.

Stap 5 : Met die 1100,- euro cash op je beleggingsrekening, koop je 1 individuele obligatie.

Een obligatie die een hoge rente aan je uitkeert, en een lange loop tijd heeft.

Of een perpetual obligatie die een hoge rente aan je uitkeert.



Na 10 jaar

Als je de beschreven stapjes doet,
iedere maand en ieder jaar.
De aankomende 10 jaar.

Dan heb je :

$1200,- \times 10 \text{ jaar} = 12000,-$ euro op je spaar rekening.
 $1200,- \times 10 \text{ jaar} = 12000,-$ euro op je deposito
rekening(en)
 $1200,- \times 10 \text{ jaar} = 12000,-$ euro op je
beleggingsrekening

Iedere keer als je 1200,- euro in beleggingsfondsen
had,
heb je 1100,- euro daarvan verkocht.
En daar 1 obligatie van gekocht.
Dus na 10 jaar heb je 10 obligaties.

Als je perpetual (eeuwigdurende) obligaties,
die 10 % rente per jaar uitkeren,
hebt gekocht.
Ontvang je (10 x 100,-) = 1000,- euro aan rente per
jaar.

Nou kun je 2 obligaties per jaar bijkopen.
Van wat je opzij zet op je beleggingsrekening
& van de rente opbrengst van je obligaties.

Hierdoor wordt je jaarlijkse totale opbrengst,
steeds groter.



Steeds grotere totale opbrengst per jaar voor jou

In de loop der tijd wordt je totale opbrengst per jaar,
aan rente & dividend steeds groter.

Hierdoor kun je steeds meer obligaties per jaar
bijkopen.
En daardoor wordt je totale opbrengst per jaar nog
groter.

Bijvoorbeeld na vele jaren :

Je hebt 10 perpetual obligaties die 10 % rente
uitkeren,
je ontvangt per jaar 1000,- euro aan rente.
En je hebt 100 obligaties die een loop tijd van 20 jaar
hebben,
en die 8 % rente uitkeren.
Je ontvangt per jaar 8000,- euro aan rente.

Plus de rente die je ontvangt op je spaar rekening
& plus de rente die je ontvangt op je deposito
rekening(en)

In totaal is je jaarlijkse opbrengst meer dan tien
duizend euro.

En daarmee kun je nog meer obligaties bijkopen,
zodat je totale jaarlijkse opbrengst nog groter wordt.



Hoe nu verder ?

Als je dit boekje begrijpt,
en je begrijpt alle stapjes die je moet doen.
Als je alles zelf gaat doen,
dan is dat prima.

Ga aan de slag.

Begin met het opbouwen van jouw Eigen Fortuin.

Als je vindt dat je wel wat hulp kunt gebruiken,
kun je dat vragen aan iemand.
Je kunt het aan je adviseur bij de bank vragen.
Of je zoekt een onafhankelijk adviseur.
Dan ga je samen jouw Eigen Fortuin opbouwen.

Leg dit boek op een plaats,
zodat je het iedere dag ziet.
Zodat het je herinnert aan jouw doel :

jouw Eigen Fortuin opbouwen.

En zodat het je herinnert aan de stapjes die je iedere
maand & ieder jaar moet doen.

Bedankt voor het kopen van dit boek

&

succes met het opbouwen van

jouw Eigen Fortuin

Dit boek is geschreven in simpele taal,
zodat iedereen het kan begrijpen.
En de beschreven stapjes makkelijk kan doen.

Dit boek leert je om systematisch,
met simpele stapjes,
jouw Eigen Fortuin op te bouwen.

'Hoe je met simpele stapjes jouw Jouw Eigen Fortuin
opbouwt

is het resultaat van

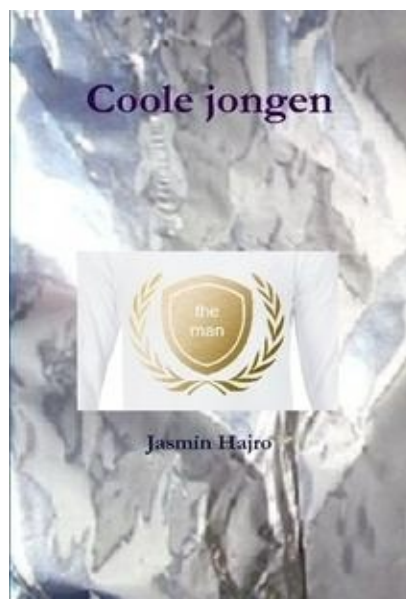
jarenlange zelfstudie en

praktische ervaring ''

Jasmin Hajro,
de auteur van dit boek &
het boek Moneymaker,
is beleggingsexpert & serie ondernemer.

Voor meer informatie, ga naar :

www.hajrov.nl



boek Recept voor Geluk

Het Recept voor Geluk

Er is een boek geschreven over een waar gebeurd verhaal...
Een man die in een concentratiekamp zat ten tijde van Hitler,
en gelukkig was.

Dus,
geluk heeft Niks te maken met jouw omstandigheden.

Het heeft alles te maken met,
jouw keuze om gelukkig te zijn,
ongeacht omstandigheden.

Kies ervoor om gelukkig te zijn.

Natuurlijk zijn er mindere periodes in het leven,
zoals wanneer iemand waar je van houdt,
overlijdt.

Dat hoort bij het leven.
En periodes van verdriet met je gewoon verwerken.

Verwerken doe je het beste door erover te praten,
je hart te luchten, regelmatig.

Door erover te schrijven,

als je een situatie of je gevoelens erover opschrijft,
dan staat het op papier,
en zit het minder in je hoofd.
Schrijven is een goede uitlaatlepel.

Verwerken doe je ook goed door :
bezig te blijven.

Of dat nou in je werk of je hobby is.
Ze zeggen : een rollende steen vergaart geen mos.

Dus blijf bezig....

Oke, een goede les geleerd om negatieve ervaringen
beter te verwerken.

Maar je bent hier voor het Recept voor Geluk, toch ?

Nou, de les hiervoor helpt je om het Recept beter voor je te
laten werken.

Hier komt ie dan...

Je leest vast wel 's een lokaal krantje,
en je kijkt vast regelmatig naar het journaal

(het dagelijkse nieuws op tv)

Is je al opgevallen dat het voor 99% Slecht nieuws is ?

Alleen maar ellende..

Als je niet beter wist,

zou je denken dat de hele wereld aan het vergaan is.

Als het voor jou een gewoonte is,
om dagelijks een half uurtje naar het journaal te kijken...

Heb je er wel's bij stil gestaan of dat wel gezond is ?
Word je er gelukkig van ?

Natuurlijk Niet !

Het makkelijkste verander je een gewoonte
door het te vervangen met een nieuwe gewoonte.

Dus vanaf vandaag ga jij
in plaats van dagelijks een half uurtje
naar de wereldellende op het journaal te kijken.....

Een half uurtje per dag naar COMEDY kijken.

Verplicht.

Iedere dag.

Nou is half 8 in de avond geen nieuwstijd,
maar Comedy tijd.

Als je naar comedy kijkt,
ontspan je &
lach je.

Klinkt al gezonder, vind je niet ?

Nou, iedere dag lachen is makkelijk te doen, toch ?

En je oude slechte gewoonte vervangen,
met een leuke, gezonde nieuwe gewoonte,
is ook makkelijker dan je had gedacht.

Behalve dat ontspanning goed voor je is,
maakt wanneer je lacht,
jouw lichaam endorfines aan.

Dat zijn natuurlijke geluksstofjes.

Nou, je hebt na 21 dagen,
een nieuwe gewoonte gevormd.

Dus kijk iedere dag Comedy.

Je kan veel standup comedy op Youtube, gratis kijken.

Simpel ?

Zeker, maar je moet het wel even doen,
iedere dag,
totdat je er niet meer over na hoeft te denken,
en je het automatisch gaat doen.

Even wat Geluksingrediënten op een rij :

- Kijk iedere dag comedy, minimaal een uur
- Eet ijs, trakteer iemand op een ijsje
- Ga sporten, lekker van je afslaan met tennis of lekker hardlopen
- Pis in de tuin

(en als je een boete krijgt voor wildplassen, dan lach je je helemaal stuk)

- Maak je geen zorgen, het leven is te kort daarvoor
(door bezig te blijven, heb je geen tijd om je zorgen te maken)

- Knuffel mensen waar je van houdt

- Ga gezellig een kopje koffie drinken

- Neem een kat of een ander huisdier

- Als je geld ontvangt, spaar gelijk een deel ervan

- Laat je niet bang maken door de media,
de wereld wordt niet slechter, de wereld wordt steeds beter.

- Sex, need I say more

(als je sex hebt maak je ook endorfines = geluksstofjes aan)

Misschien is het Recept anders dan je had verwacht,

maar daar gaat het niet om,
het gaat erom dat het werkt &
jou helpt gelukkiger te leven.

Doe het,

het is makkelijker

dan zuur te kijken.

Als je dit een goed boek vindt,
wil je dan zo vriendelijk zijn
om het aan te raden
bij mensen die jij kent.

Zodat ook zij ermee vooruit worden geholpen.

Dank je.

