

Dirty money



Jasmin Hajro

Dirty money

Dirty money



Jasmin Hajro

Jasmin Hajro

© 2020

Omslagontwerp Jasmin Hajro

Eerste druk

Hallo
hoe gaat het met jou ?

Dit boek gaat over een aantal dingen die ik heb ontdekt
die je misschien kunnen helpen...
en daarna krijg je er een boek cadeau bij....
dat heet Bouw jouw Fortuin..

met daarin
mijn financiële expertise
en hoe jij die kan gebruiken in jouw leven
om meer geld over te houden..
meer te sparen
en uiteindelijk een vermogen opbouwen
dat voor jou werkt...

Nogmaals hallo...
mijn naam is Jasmin Hajro
ik ben 35 jaar
en woon in Doetinchem...

Ik verkoop wenskaarten
huis aan huis
en ik schrijf boeken...

Het bedrijf waar ik voor werk
verkoopt wenskaarten, cadeaugeschenken , boeken
en merchandise (zoals Tshirts)
en doneert aan een aantal Goede Doelen...

Ik heb het zelf opgericht...
het heet Hajro bv
zoals mijn achternaam...

Je kan het vinden op www.hajro.eu

Vele jaren geleden besloot ik om rijk te worden...
ik heb toen veel boeken
een aantal cursussen
ben gaan sparen en beleggen
en later ging ik ook beleggen voor andere mensen..
Uiteindelijk heb ik een systeem bedacht
waardoor het simpel gaat
en je er niet veel tijd aan kwijt bent...

Je vindt dat in het boek dat je cadeau krijgt
(Bouw jouw Fortuin)
dat ook het eerste boek was
dat ik heb gepubliceerd...

Daarvoor schreef ik alleen in journals (dagboeken)

Iedereen die een setje wenskaarten
bij ons koopt
krijgt een cadeauenvelop
met daarin een visitekaartje
en
een pagina uit dat boek
omdat het zo waardevol is
en mensen echt kan helpen...

Jij wil toch ook wel een keer een heel jaarsalaris
op je spaarrekening hebben staan
???

Eerst maar terug naar wat ik ontdekt heb...

Heb je wel 's afgevraagd
waar die 100,- euro is gebleven
of die 200,- euro
???

Je hebt het verdient,
je hebt wel meer verdient in een maand tijd..
maar waar is het gebleven ?
Waar is het aan opgegaan...

Staat het je niet meer zo voor de geest ?

Moet je eerst je bank afschriften nalopen..
om het je weer te herinneren ?
Of je internetbankieren nalopen ?

Ik werkte dus heel de maand...
vaak krijg ik contant betaald
wat ik dan stort op de bankrekening ...

Ik stort het niet op de zakelijke rekening
omdat het daar E 5,- per storting kost..
maar op de prive rekening
daar is het maar E 2,- per storting...
voordeliger...

Maar ik stort het zo'n 20 keer per maand
en dan is het wel E 40,- eurie per maand
euro, maar eurie klinkt leuk
x 12 maanden
is dat E 480,- euro per jaar...

Daar sta je niet bij stil
omdat het maar

2 euro per storting is...

Een beetje onbewust meer geld uitgeven..
dan je denkt...

De oplossing is :
1 x per week geld storten...
dan is het maar E 8,- euro per maand
en E 96,- per jaar

Ik beloonde mezelf met wat koekjes...
chips en 0,0 % alcohol biertjes
goede uitvinding...
je kan zoveel drinken als je wil,
maar je wordt niet dronken....

Het is maar 0,70 cent per halve liter Bavaria 0,0%

Iedere dag een stuk of 3 biertjes
en wat lekkers...
koekjes
een muffin
broodje
of chips...

Ik heb het verdient...

Jij verdient het ook....

We werken er immers hard voor...

En je denkt er niet meer over na...
na het werk ga je even langs de winkel..
en koopt wat 0,0 % biertjes en wat lekkers...

Het wordt een gewoonte...

een spending habit...

gewoonte van uitgeven....
Het is wel E 3,- of E 4,- euro per keer...

geen big deal denk je..
want je werkt 6 a 7 dagen per week...

Geld komt zowat dagelijks binnen....

Maar doe dat 20 of 30 keer
en het is E +/- 100,- euro per maand...

Een beetje onbewust geld uitgeven...
want het wordt een gewoonte
en je denkt er niet eens over na...

De oplossing is :
1 x per week naar de winkel
en inkopen voor 1 week.

Scheelt geld en tijd..
want je gaat niet meer dagelijks of om de dag naar de winkel
of supermarkt...

Helpt besparen nou echt ?

Heb je aan het eind van de maand een aantal tientjes over
omdat je bespaart hebt ?

Heb je meer geld over aan het einde van de maand
omdat je bespaart ?

Of gaat dat tientje...
ergens anders aan op ??

Maar je bent er wel druk mee...
laagste prijs zoeken..
bespaar hier wat centjes
bespaar daar wat centjes

zoek naar aanbiedingen..

prijzen vergelijken..

Hoeveel tijd besteed je aan besparen
en denken aan besparen
??

Kun je die uren niet beter besteden
aan werken...

Want dan weet je in ieder geval zeker
ja ZEKER
dat je meer geld zult hebben...

Waarom Dirty money ?

Wordt geld weleens gewassen ?

Het gaat van hand naar hand...
van zak naar zak..
van portemonee naar portemonee...

en weer van hand naar hand...
niet iedereen wast zijn of haar handen
een aantal keer per dag...

Hopelijk heb je wat aan mijn ontdekkingen...
als je naar je eigen spend-gedrag
kijkt...
En kun je je gedrag veranderen
zodat je meer geld overhoudt...

Brian Tracy zegt :
“ expenses rise to meet income “

Daar met je ook rekening mee houden...
de kans bestaat
dat het niet uitmaakt hoeveel je verdient...
je gaat netzoveel uitgeven...

Dus dat voorkom je
door meteen als je geld krijgt...
10% ervan te sparen

of meer...

Succes met het geldsysteem
in het boek op de volgende bladzijdes..
het is een lees en werk boek
dus na het lezen, ga je ook de stapjes doen.

Bouw jouw Fortuin

In dit boek ontdek je :

- Er is genoeg geld op de wereld
- het Pay yourself first principe
 - 10 % van alles
 - het Geheim van succes
- Trend (die belangrijk is voor jou)
 - Voorbereiding
 - Systematisch opbouwen
- Jouw resultaat na 10 jaar
 - het 2de geheim van succes

Het Goede Nieuws

Geld blijft binnenstromen bij jou.
Geld blijft binnenstromen.
Geld blijft circuleren.
Geld heeft dit honderden jaren gedaan.
Geld zal dit honderden jaren blijven doen.

Sinds jij voor het eerst zakgeld kreeg,
sinds jij voor je eerste bijbaantje betaald kreeg.
Sinds je studiefinanciering begon binnen te komen,
sinds jouw baan maandelijks je salaris begon te betalen.
Sinds jouw bedrijf winstgevend werd.

Geld bleef iedere maand bij jou binnen komen.

Zelfs bij mensen met een bijstand of ww uitkering.

Gelukkig.

Gelukkig blijft geld regelmatig binnen komen.

Er is genoeg geld op de wereld.

Mocht het nodig zijn, dan wordt er meer geld bijgemaakt.

Dirty money



Jasmin Hajro

het Pay Yourself First principe

Het betaal jezelf eerst principe.
Het betekent dat wanneer je jouw geld ontvangt,
je eerst jezelf betaalt
door bijvoorbeeld een tiende opzij te zetten.

Om het resultaat hiervan te verduidelijken,

maken we een voorbeeld berekening.

Je verdient bijvoorbeeld 3000,- euro per maand.
En je betaalt jezelf eerst,
oftewel : je zet een tiende (10%) van je inkomen
opzij.
Dus 300,- euro per maand.

Het jaar heeft 12 maanden,
dus na 1 jaar heb je (12 x 300) = 3600,- euro.
Na 1 jaar heb je een heel maand salaris opzij gezet.

Als je iedere maand een tiende opzij zet,
hoeveel heb dan na 10 jaar ?
(3600 x 10) = 36000,- euro.
Dus na 10 jaar heb je 36000,- euro
oftewel een heel jaar salaris opzij gezet.

Verderop in dit boekje,
ziet u hoe u dat bedrag dat u maandelijks opzij zet.
Harder kunt laten groeien.



10 % van alles

Het is belangrijk dat wanneer je eerst jezelf betaalt,
door 10 % opzij te zetten.

Dat je 10 % van alles opzij zet.

Natuurlijk 10 % van je inkomen.

Maar ook 10 % van de fooi als je die krijgt,
ook 10 % van je toeslagen,
ook 10 % van je cadeaugeld,
ook 10 % van je 13de maand,
ook 10 % van je bonus,
ook 10 % van je loonsverhoging,
ook 10 % van je belasting teruggaaf,
ook 10 % van je welkomst premie.

Vanuit welke hoek of van wie dan ook je geld ontvangt,

het eerste wat je doet is jezelf eerst betalen.

Door een tiende ervan opzij te zetten.

Dirty money



Jasmin Hajro

het Geheim van succes

Het geheim van succes is DOORZETTEN.

Als het 20 jaar duurt,
voor jij miljonair bent.
Als dat betekent dat je 20 jaar,
ervoor moet werken en sparen & investeren.
Dan moet je wel 20 jaar DOORZETTEN met
werken en sparen & investeren.

En niet na 5 jaar ermee stoppen....

DOORZETTEN tot dat jij jouw doel bereikt.

Het 2de geheim van succes is :

WAT JE MET JE TIJD DOET

Dus Niet uren tv gaan kijken,

maar geld gaan verdienen

&

omgaan met mensen die veel geld verdienen.

Zodat je van hun leert om nog meer geld te verdienen.

Dat geld laat je dan hard voor jou werken,
volgens dit systeem, dat je aan het leren bent.

De persoon die jou rijk gaat maken,
degene die jouw Eigen Fortuin gaat opbouwen,
ben JIJ.

Zorg daarom goed voor jezelf.

Zodat je lang kunt doorgaan en doorzetten,
toddát jij jouw doel bereikt.

Dirty money



Jasmin Hajro

Trend

Omdat mensen tegenwoordig langer leven,
hebben ze voor langere tijd geld nodig.

Veel mensen bouwen inkomen op voor later,
met dividend uitkerende &
rente uitkerende beleggingen.

Hierdoor zal de waarde van deze beleggingen,
in de loop der tijd stijgen.

Het deel van je geld
dat je gaat beleggen,
wordt dus meer waard.

Dirty money



Jasmin Hajro

Obligaties in het kort

Als je een obligatie koopt,
leen je in feite geld aan een bedrijf of overheid.
Je krijgt hiervoor rente,

die jaarlijks wordt uitgekeerd.

Een obligatie kost meestal rond de duizend euro.
Sommige obligaties hebben een bepaalde loop tijd,
bijvoorbeeld 10 jaar.

Als deze obligatie 5 % rente geeft,
met een loop tijd van 10 jaar.
En je koopt deze obligatie.

Dan krijg je de aankomende 10 jaar,
ieder jaar 50,- euro aan rente.
Na die 10 jaar, krijg je je inleg,
die duizend euro terug.

Bij sommige obligaties staat geen jaartal.
Er staat een p bij, de afkorting voor Perpetual,
wat eeuwigdurend betekent.
Deze perpetual obligaties keren jaarlijks rente uit.
Zolang de organisatie die ze uitgeeft, blijft bestaan.
Dat kan honderden jaren zijn.

Je koopt een keer een obligatie,
en krijgt ieder jaar 50 euro aan rente,
de aankomende 50 jaar.
Zonder dat je er iets voor hoeft te doen !

Dat is beter he ?

Dirty money



Jasmin Hajro

Vorbereitung

Voor jij begint met het opbouwen van je Eigen Fortuin,
moeten we de voorbereiding eerst doen.
De voorbereiding bestaat uit 3 dingen.

1. 1. 1. 1. Laat jouw testament opmaken door een notaris.

Dit is niet leuk, maar wel belangrijk.
Zodat als je er niet meer bent,
er geen onduidelijkheden of misverstanden zijn.
Over wat je na laat en aan wie.

1. 1. 1. 1. 1. 1. 2. Zorg dat je goed verzekerd bent.

Sluit de verzekeringen die je nodig hebt,
en nodig denkt te hebben af.
Zoals een overlijdensrisicoverzekering en
een uitvaart verzekering.
Zodat als je er niet meer bent,
jouw nabestaanden niet worden opgescheept met die
kosten.
En nog dingen moeten regelen.
Maar dat alles nu al, goed geregeld is.
Probeer al je verzekeringen bij 1 of 2 aanbieders onder
te brengen, zodat je korting krijgt op je
verzekeringenpakket.

1. 1. 1. 1. 1. 1. 3. Open de volgende 3 rekeningen :

Een spaar rekening,
een deposito rekening,
een beleggingsrekening.

Dirty money



Jasmin Hajro

Systematisch opbouwen

Op die 3 rekeningen ga je systematisch,
je Eigen Fortuin opbouwen.
Met het bedrag dat je van je inkomen,
iedere maand opzij zet.

Als je zoals in ons voorbeeld,
per maand 300,- opzij zet.
Dan verdeel je die 300,- euro ,
over je 3 rekeningen.
1/3 Sparen, dus je zet 100,- euro op je spaar rekening.
1/3 Deposito, dus je zet 100,- euro op je deposito
rekening.
1/3 Beleggen, dus je zet 100,- euro op je
beleggingsrekening.

Op je beleggingsrekening beleg je de helft in een
dividend uitkerend aandelen beleggingsfonds.
En de andere helft beleg je in een rente uitkerend
obligatie beleggingsfonds.

Bijvoorbeeld :

50,-euro, NN Utilities Fund Dis

50,-euro, Triodos Sustainable Bond Fund

Je kunt dit dan het hele jaar zo laten staan.
Zonder ernaar te hoeven omkijken.

Na dat jaar, ontvang je rente op je spaar rekening.
En rente op je deposito rekening.
En dividend & rente op je beleggingsrekening.

Dit geld werkt nou voor jou.
Zo laat je het groeien.
Je krijgt ook in de loop der jaren,
het rente op rente effect.
Waardoor het sneller groeit.

Dirty money



Jasmin Hajro

Iedere maand

Volgende maand betaal je jezelf eerst,
door een tiende van je inkomen,
opzij te zetten.

Dit bedrag van 300,- euro verdeel je weer over je 3
rekeningen. 1/3 Sparen, dus 100,- euro naar je spaar
rekening.

1/3 Deposito, dus 100,- euro naar je deposito rekening.
1/3 Beleggen, dus 100,- euro naar je
beleggingsrekening.

Op je beleggingsrekening beleg je de helft in een
dividend uitkerend vastgoed beleggingsfonds.

De andere helft beleg je in een rente uitkerend
obligatie beleggingsfonds.

Bijvoorbeeld :

50,- euro, BNP High Income Property Fund
50,- euro, NN Global Obligatie
Fonds

In totaal heb je nou :

200,- euro op je Spaar rekening
200,- euro op je Deposito rekening
200,- euro op je Beleggingsrekening
Het bedrag op je beleggingsrekening is
gelijk verdeeld over 4 beleggingsfondsen.

Dit betekent voor jou,
dat je jaarlijks rente ontvangt op je spaar rekening.
En dat je jaarlijks rente ontvangt op je deposito
rekening.

En dat je jaarlijks dividend &
rente ontvangt op je beleggingsrekening.

Dirty money



Jasmin Hajro

De volgende maand doe je weer dezelfde 3 stapjes

Stap 1 : Van je inkomen zet je een tiende (10 %)
opzij.

Stap 2 : Dat een tiende, in ons voorbeeld die 300,-
euro verdeel je over jouw 3 rekeningen.

Een derde op je spaar rekening.
Een derde op je depositorekening.
En een derde op je beleggingsrekening.

Stap 3 : Het bedrag op je beleggingsrekening,
deel je in twee.
De ene helft beleg je in een dividend uitkerend
aandelen beleggingsfonds
of
een dividend uitkerend vastgoed beleggingsfonds.

De andere helft beleg je in een rente uitkerend
obligatie beleggingsfonds.

De maand erna doe je weer dezelfde 3 stapjes.

Daarna doe je iedere maand dezelfde 3 stapjes.

Dirty money



Jasmin Hajro

Waarom niet alles beleggen ?

Het is belangrijk dat jij,
je houdt aan de beschreven verdeling.
Met deze verdeling loop je alleen risico
over een derde van je geld.

Door dat deel waar je risico over loopt,
goed te spreiden.
Verminder je het risico.

Beleggingsfondsen zijn ook al gespreid in zich zelf.
Een beleggingsfonds is zelf belegd in 50, 100 of meer
bedrijven.

Het bedrag waarmee je maandelijks eerst jezelf betaalt,
oftewel wat je opzij zet.
Verdeel je altijd over je 3 rekeningen zoals
hieronder :

1/3 sparen

1/3 deposito

1/3 beleggen

Het is verstandig om je beleggingen in beleggingsfondsen
ook te spreiden per categorie,
zoals hieronder :

1/3 aandelen beleggingsfondsen

1/3 obligaties beleggingsfondsen

1/3 vastgoed beleggingsfondsen

Kies voor beleggingsfondsen die dividend of rente
uitkeren.

Dirty money



Jasmin Hajro

Verschillend

Het kan zo zijn,
dat je spaar rekening de rente per maand uitkeert.
Of per jaar.
Dat verschilt per bank en spaar rekening.

Het kan zo zijn, dat je beleggingsfondsen
het dividend per kwartaal uitkeren.
Of per jaar.
Dat verschilt per beleggingsfonds.

Als je bij de Rabobank een deposito rekening opent,
het zogenoemde Doelsparen.
Dan kun je zelf bepalen,

hoe vaak je er geld in zet,
en hoeveel.
Dat is een erg handige deposito rekening.

Het kan zo zijn dat andere banken,
een minimum inleg vragen voor een deposito rekening.
Bijvoorbeeld 500,- euro.

Als de bank waar jij je deposito rekening opent,
een minimum inleg vereist.
Dan kun je dat maandelijks opsparen,
totdat je genoeg hebt om het in een deposito vast te
zetten.

In ons voorbeeld,
heb je na 5 maanden ($5 \times 100,-$) = 500,- euro,
genoeg opgespaard.
Je voldoet aan de minimum inleg.
En je kunt 500,- euro in je deposito vast zetten,
voor bijvoorbeeld 10 jaar.

Dirty money



Jasmin Hajro

Na 1 jaar

Na 1 jaartje heb je in totaal 3600,- euro opzij gezet.
(12 maanden x 300,- = 3600,- euro)

Maandelijks heb je de 3 stapjes gedaan.

Nou heb je :

1/3 van 3600,- is 1200,- euro en dat zit op je spaar rekening.

1/3 van 3600,- is 1200,- euro en dat zit op je deposito rekening.

1/3 van 3600,- is 1200,- euro en dat zit op je beleggingsrekening.

Op je beleggingsrekening heb je gespreid per categorie, dus :

1/3 van 1200,- is 400,- euro en dat zit in aandelen beleggingsfondsen.

1/3 van 1200,- is 400,- euro en dat zit in obligatie beleggingsfondsen.

1/3 van 1200,- is 400,- en dat zit in vastgoed beleggingsfondsen.

Je hebt belegd in dividend uitkerende en rente uitkerende beleggingsfondsen.

Dus op je beleggingsrekening ontvang je rente en dividend.

Op je deposito rekening ontvang je rente.

En op je spaar rekening ontvang je ook rente.

Dirty money



Jasmin Hajro

Stap 4 en 5

Stap 4 : Als je 1200,- euro in beleggingsfondsen hebt staan, verkoop je 1100,- ervan.

In ons voorbeeld, heb je ieder jaar 1200,- euro in beleggingsfondsen belegd.

Dus ieder jaar verkoop je 1100,- euro uit je beleggingsfondsen.

Zodat je 1100,- euro cash hebt,

op je beleggingsrekening.

Stap 5 : Met die 1100,- euro cash op je beleggingsrekening, koop je 1 individuele obligatie.

Een obligatie die een hoge rente aan je uitkeert, en een lange loop tijd heeft.

Of een perpetual obligatie die een hoge rente aan je uitkeert.

Dirty money



Jasmin Hajro

Na 10 jaar

Als je de beschreven stapjes doet,
iedere maand en ieder jaar.
De aankomende 10 jaar.

Dan heb je :

1200,- x 10 jaar = 12000,- euro op je spaar rekening.
1200,- x 10 jaar = 12000,- euro op je deposito
rekening(en)
1200,- x 10 jaar = 12000,- euro op je
beleggingsrekening

Iedere keer als je 1200,- euro in beleggingsfondsen had,
heb je 1100, euro daarvan verkocht.
En daar 1 obligatie van gekocht.
Dus na 10 jaar heb je 10 obligaties.

Als je perpetual (eeuwigdurende) obligaties,
die 10 % rente per jaar uitkeren,
hebt gekocht.
Ontvang je (10 x 100,-) = 1000,- euro aan rente per
jaar.

Nou kun je 2 obligaties per jaar bijkopen.
Van wat je opzij zet op je beleggingsrekening
& van de rente opbrengst van je obligaties.

Hierdoor wordt je jaarlijkse totale opbrengst,
steeds groter.

Dirty money



Jasmin Hajro

Steeds grotere totale opbrengst per jaar voor jou

In de loop der tijd wordt je totale opbrengst per jaar,
aan rente & dividend steeds groter.

Hierdoor kun je steeds meer obligaties per jaar
bijkopen.

En daardoor wordt je totale opbrengst per jaar nog
groter.

Bijvoorbeeld na vele jaren :

Je hebt 10 perpetual obligaties die 10 % rente uitkeren,
je ontvangt per jaar 1000,- euro aan rente.

En je hebt 100 obligaties die een loop tijd van 20 jaar
hebben,

en die 8 % rente uitkeren.

Je ontvangt per jaar 8000,- euro aan rente.

Plus de rente die je ontvangt op je spaar rekening
& plus de rente die je ontvangt op je deposito
rekening(en)

In totaal is je jaarlijkse opbrengst meer dan tien
duizend euro.

En daarmee kun je nog meer obligaties bijkopen,
zodat je totale jaarlijkse opbrengst nog groter wordt.

Dirty money



Jasmin Hajro

Hoe nu verder ?

Als je dit boekje begrijpt,
en je begrijpt alle stapjes die je moet doen.
Als je alles zelf gaat doen,
dan is dat prima.

Ga aan de slag.

Begin met het opbouwen van jouw Eigen Fortuin.

Als je vindt dat je wel wat hulp kunt gebruiken,
kun je dat vragen aan iemand.
Je kunt het aan je adviseur bij de bank vragen.
Of je zoekt een onafhankelijk adviseur.
Dan ga je samen jouw Eigen Fortuin opbouwen.

Leg dit boek op een plaats,
zodat je het iedere dag ziet.
Zodat het je herinnert aan jouw doel :

jouw Eigen Fortuin opbouwen.

En zodat het je herinnert aan de stapjes die je iedere
maand & ieder jaar moet doen.

Bedankt voor het kopen van dit boek

&

succes met het opbouwen van

jouw Eigen Fortuin

Dit boek is geschreven in simpele taal,
zodat iedereen het kan begrijpen.
En de beschreven stapjes makkelijk kan doen.

Dit boek leert je om systematisch,
met simpele stapjes,
jouw Eigen Fortuin op te bouwen.

''Hoe je met simpele stapjes jouw Jouv Eigen Fortuin
opbouwt

is het resultaat van
jarenlange zelfstudie en
praktische ervaring ''

Jasmin Hajro,

de auteur van dit boek &
het boek Moneymaker,

is financieel expert, auteur & ondernemer.

Voor meer informatie, ga naar :

www.hajro.eu

